Meerjarenonderhoudsplan

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid

Strandweg 1-167

Biddinghuizen

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.
Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Kosten

De in dit rapport opgenomen kosten zijn indicatief. Zij zijn gebaseerd op een database met normkosten. Deze database wordt jaarlijks aangepast aan de actuele marktprijzen.
De opgenomen normkosten zijn landelijke gemiddelden en kunnen per regio verschillen. Voor exacte kosten zullen per handeling offertes aangevraagd moeten worden.

Er is geen inflatiecorrectie toegepast voor in de toekomst uit te voeren werkzaamheden.
De kapitalisatie kan gebruikt worden om de hoogte van de reserveringen te bepalen die nodig zijn om de toekomstige werkzaamheden te kunnen bekostigen.

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1-167 • Biddinghuizen

Algemene Objectgegevens

Code

Code	14622P515-2019

Object

Naam	VvE Zuiderzee op Zuid
Aantal eenheden	167
Adres	Strandweg 1-167
Postcode	8256 RZ
Plaats	Biddinghuizen
Telefoon	06-51994016
Inspecteur	JM Kooman
Inspectiedatum	15-1-2019

Opdrachtgever

Klantcode	14622P515
Naam	VvE Zuiderzee op Zuid
Contactpersoon	dhr. J.W. Mijnlieff
Adres	Strandweg 1-167
Postcode	8256 RZ
Plaats	Biddinghuizen
Postadres	
Mobiel	06-51994016
E-mailadres	jwm@investado.nl

Technisch

Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Aan water
Bouwjaar	2010

Financieel

Saldo	€ 489.000,00
Prijspeil	1-10-2018
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

Algemene Objectgegevens

BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Elementenoverzicht

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid

Strandweg 1-167
8256 RZ Biddinghuizen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk		1,00 pst	2
Gevelconstructie metselwerk	Blok III + IV	770,00 m2	2
Gevelconstructie metselwerk	Blok IX	640,00 m2	2
Gevelconstructie metselwerk	Blok V + VI	1360,00 m2	2
Gevelconstructie metselwerk	Blok VII +VIII	1034,00 m2	2
Gevelconstructie metselwerk	Entreepoort	183,00 m2	2
Gevelconstructie metselwerk	Poortgebouw Blok I	193,00 m2	2
Gevelconstructie metselwerk	Poortgebouw Blok II	449,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Blok III + IV	143,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Blok IX	102,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Blok V + VI	157,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Blok VII +VIII	174,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Poortgebouw Blok I	84,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Poortgebouw Blok II	59,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok III + IV	770,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok IX	640,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok V + VI	1360,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok VII +VIII	1034,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Entreepoort	183,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Poortgebouw Blok I	193,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Poortgebouw Blok II	449,00 m2	2
Gevelafdekking beton	Poortgebouw Blok I	21,00 m1	3
Gevelbekleding Red Cedar	Blok III + IV	428,00 m2	2
Gevelbekleding Red Cedar	Blok IX	116,00 m2	2
Gevelbekleding Red Cedar	Blok V + VI	512,00 m2	2
Gevelbekleding Red Cedar	Blok VII +VIII	752,00 m2	2
Gevelbekleding Red Cedar	Poortgebouw Blok I	58,00 m2	2
Gevelbekleding Red Cedar	Poortgebouw Blok II	90,00 m2	2
Loodslabben opgaand werk		0,10 pst	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Loodslabben opgaand werk		1,00 pst	2
Buitenplafond hout wol cement-plaat		329,00 m2	2
Hemelwaterafvoer pvc		1,00 pst	2
Balkons			
Galerij afwerking houten delen	Blok III + IV	181,00 m2	2
Galerij afwerking houten delen	Blok VII + VIII	192,00 m2	2
Galerijconstructie hout		1,00 pst	2
Galerij afwerking houten delen	Blok V + VI	250,00 m2	2
Balkon afwerking bitumen + tegel	Blok III + IV begane grond	102,00 m2	2
Galerij afwerking houten delen	Blok IX	265,00 m2	2
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Blok IX Penthouses	170,00 m2	2
Terras afwerking bitumen + tegel	Blok V + VI	115,00 m2	2
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Blok V + VI begane grond	400,00 m2	2
Terras afwerking bitumen + tegel	Blok VII + VIII	265,00 m2	2
Galerij afwerking houten delen	Poortgebouw Blok II	29,00 m2	2
Hekwerk metaal	Blok III + IV	107,00 m2	2
Hekwerk metaal	Blok IX	30,00 m2	2
Hekwerk metaal	Blok V + VI	195,00 m2	2
Hekwerk metaal	Blok VII + VIII	112,00 m2	2
Hekwerk metaal	Poortgebouw Blok I	45,00 m2	2
Hekwerk metaal	Poortgebouw Blok II	46,00 m2	2
Privacy scherm balkon staal/draadglas		1,00 pst	2
Hekwerk hout / Red Cedar		1,00 pst	2
Hekwerk hout / Red Cedar	Blok III + IV	217,00 m2	2
Hekwerk hout / Red Cedar	Blok IX	160,00 m2	2
Hekwerk hout / Red Cedar	Blok V + VI	229,00 m2	2
Hekwerk hout / Red Cedar	Blok VII + VIII	323,00 m2	2
Hekwerk hout / Red Cedar	Poortgebouw Blok I	54,00 m2	2
Hekwerk hout / Red Cedar	Poortgebouw Blok II	70,00 m2	2
Hekwerk hardglas	Poortgebouw Blok I	25,00 m2	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hout	Blok III + IV	268,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Blok IX	241,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Blok V + VI	322,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Blok VII + VIII	354,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Entreepoort	10,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Poortgebouw Blok 1	48,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Poortgebouw Blok II	73,00 m2	2
Kozijn buiten aluminium	Blok III + IV	731,00 m2	2
Kozijn buiten aluminium	Blok IX	480,00 m2	2
Kozijn buiten aluminium	Blok V + VI	849,00 m2	2
Kozijn buiten aluminium	Blok VII + VIII	780,00 m2	2
Kozijn buiten aluminium	Poortgebouw Blok 1	245,00 m2	2
Kozijn buiten aluminium	Poortgebouw Blok II	285,00 m2	2
Speedgate		2,00 st	2
Daken			
Dakpan keramisch	Blok III + IV	1767,00 m2	2
Dakpan keramisch	Blok IX	875,00 m2	2
Dakpan keramisch	Blok V + VI	2140,00 m2	2
Dakpan keramisch	Blok VII + VIII	1878,00 m2	2
Dakpan keramisch	Entreepoort	67,00 m2	2
Dakpan keramisch	Poortgebouw Blok 1	595,00 m2	2
Dakpan keramisch	Poortgebouw Blok II	1131,00 m2	2
Dakbedekking bitumen ballast	Blok V + VI	165,00 m2	2
Dakbedekking bitumen ballast	Blok VII + VIII	165,00 m2	2
Dakbedekking zink		7,00 m2	2
Dakgoot kunstof	Blok III + IV	338,00 m1	2
Dakgoot kunstof	Blok IX	138,00 m1	2
Dakgoot kunstof	Blok V + VI	258,00 m1	2
Dakgoot kunstof	Blok VII + VIII	267,00 m1	2

Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
Dakgoot kunstof	Entreepoort	90,00	m1	2
Dakgoot kunstof	Poortgebouw Blok 1	113,00	m1	2
Dakgoot kunstof	Poortgebouw Blok II	146,00	m1	2
Schoorstenen				
Schoorsteen aluminium compleet	Blok I + II	5,00	st	2
Schoorsteen aluminium compleet	Blok III + IV	6,00	st	2
Schoorsteen aluminium compleet	Blok IX	2,00	st	2
Schoorsteen aluminium compleet	Blok V + VI	6,00	st	2
Schoorsteen aluminium compleet	Blok VII + VIII	6,00	st	2
Buitenschilderwerk				
Buitenschilderwerk deuren hout dekkend		1,00	pst	2
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2		1314,00	m2	2
Buitenschilderwerk hout transparant, kolommen, loopbruggen etc.		1,00	pst	2
Buitenschilderwerk hek metaal		434,00	m2	2
Buitenschilderwerk stucwerk (sausen)		718,00	m2	2
Binnenwanden				
Wandafwerking stucwerk		1,00	m2	0
Binnenkozijnen				
Binnendeuren		1,00	pst	2
Liftpui staal	Blok III + IV	5,00	st	2
Liftpui staal	Blok IX	4,00	st	2
Liftpui staal	Blok V + VI	9,00	st	2
Liftpui staal	Blok VII + VIII	9,00	st	2
Binnentrappen				
Binnentraphek metaal		1,00	pst	2
Binnentrapleuning hout		1,00	pst	2
Binnenschilderwerk				
Binnenschilderwerk deur hout dekkend		1,00	pst	2
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend		1,00	pst	2
Binnenschilderwerk hek metaal		1,00	pst	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Klimaatinstallaties			
C.V.-ketel	Blok III + IV	5,00 st	2
C.V.-ketel	Blok IX	2,00 st	2
C.V.-ketel	Blok V + VI	5,00 st	2
C.V.-ketel	Blok VII + VIII	5,00 st	2
C.V.-ketel	Poortgebouw	3,00 st	2
Pomp collectief		5,00 st	2
Expansievat collectief		5,00 st	2
Warmteregelaar		5,00 st	2
Mechanische ventilatie collect. 5-10 won		25,00 st	2
Gas, water en sanitair			
Gasleidingnet compleet		1,00 pst	2
Waterleidingnet compleet		1,00 pst	2
Individuele warmtepomp boilers		1,00 pst	1
Hydrofoor		1,00 st	2
Vuilafvoervoorziening			
Buitenriolering PVC		1,00 pst	2
Binnenriolering PVC		1,00 pst	2
Vuilwaterpompen		5,00 st	2
Elektrische-installaties			
Elektra armaturen		672,00 st	2
Transportvoorziening			
Personenlift (stelposten)	Blok III + IV	1,00 pst	2
Personenlift (stelposten)	Blok IX	1,00 pst	2
Personenlift (stelposten)	Blok V + VI	1,00 pst	2
Personenlift (stelposten)	Blok VII + VIII	1,00 pst	2
Beveiligingsinstallaties			
CO-detectie		1,00 pst	2
Droge brandleiding		1,00 pst	2
Sprinklerinstallatie		1,00 pst	2
Brandmeldinstallatie		1,00 pst	2

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1-167 • Biddinghuizen

Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
Noodverlichtingsinstallatie		1,00	pst	2
Beeld beveiliging systeem		1,00	pst	1
Terreinafwerkingen e.d.				
Betonklinkers		1,00	pst	2
Hellingsbanen buiten / beton		1,00	pst	2
Betondek parkeergarage		1,00	pst	2
Diversen				
Steiger/hangbakken/hoogwerkers		1,00	pst	

Bevindingen

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid

Strandweg 1-167
8256 RZ Biddinghuizen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-5-2019

Exterieur

01 Gevels

Gevelconstructie metselwerk

Aangroei mos, algen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 3.025

Lokaal is er sprake van mosgroei op het metselwerk. Omdat mosgroei op termijn het voegwerk kan aantasten adviseren wij met het verwijderen niet te wachten tot de gevels in zijn geheel gereinigd gaan worden. Voor het nalopen van alle gevels en het verwijderen van mosgroei is in 2020een post opgenomen.

02 Balkons

Hekwerk hout / Red Cedar

Aangroei mos, algen

3 Op lange termijn

Activiteit:	Hvh
Reinigen leuningen balustrades balkons, Privé	1,00 pst

Ook de leuningen van de balustrades langs de galerijen zijn op meerder plaatsen vervuild door algengroei.
Wij adviseren deze waar nodig te laten reinigen.

Hekwerk hout / Red Cedar

Aangroei mos, algen

5 n.v.t.

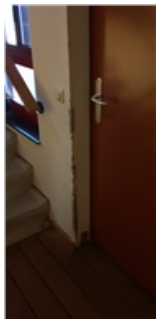
Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen leuningen balustrades galerijen		1,00 pst	€ 2.420

De leuningen op de balustrades van de balkons zijn op veel plaatsen vervuild door algengroei.Wij hebben aangenomen dat het reinigen hiervan door de eigenaars gedaan moet worden. Er daarom voor het reinigen geen kosten in het MJOP opgenomen.

Interieur

21 Binnenwanden

Wandafwerking stucwerk



Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.815

Er is een post opgenomen om periodiek beschadingen aan het stucwerk in de algemene ruimtes te herstellen.

Terrein

51 Terreinafwerkingen e.d.

Hellingsbanen buiten / beton

Scheuren niet constructief

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 968

Aan de bovenzijde van de wand langs de hellingbaan is scheurvorming in de afwerking zichtbaar.
Om inwatering in de constructiete voorkomen (met mogelijk vorstschade tot gevolg) dient dit hersteld te worden.

NB:
Een meer duurzame oiplossing is om op de bovenzijde van de wand een afdekking aan te brengen van bijvoorbeeld natuursteenplaten op een metalen afdekkap.

Hellingsbanen buiten / beton

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Groot onderhoud algeheel		1,00 pst	€ 3.176

Aan de bovenzijde van de wand langs de hellingbaan is scheurvorming in de afwerking zichtbaar.
Om inwatering in de constructiete voorkomen (met mogelijk vorstschade tot gevolg) dient dit hersteld te worden.

NB:
Een meer duurzame oiplossing is om op de bovenzijde van de wand een afdekking aan te brengen van bijvoorbeeld natuursteenplaten op een metalen afdekkap.

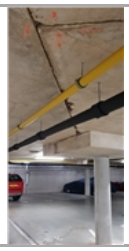
Betondek parkeergarage

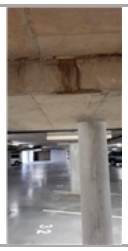
Scheuren niet constructief

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 6.050

De lekkages in de parkeergarage zijn nog niet geheel opgelost.
Er is een post opgenomen voor nader onderzoek en herstel





Totaal object € 17.454

Jaarplan 2019

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid

Strandweg 1-167
8256 RZ Biddinghuizen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-5-2019

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1-167 • Biddinghuizen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
02 Balkons			
▪ Hekwerk hout / Red Cedar	Reinigen leuningen balustrades galerijen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 2.420
21 Binnenwanden			
▪ Wandafwerking stucwerk	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 1.815
42 Gas, water en sanitair			
Individuele warmtepomp boilers	Aangetrokken lening voor plaatsing	1,00 st	€ -325.000
Individuele warmtepomp boilers	Plaatsing in 2019	1,00 st	€ 750.000
Individuele warmtepomp boilers	Subsidie voor plaatsing	1,00 st	€ -250.000
51 Terreinafwerkingen e.d.			
▪ Hellingsbanen buiten / beton	Herstellen Scheuren niet constructief	1,00 pst	€ 968
▪ Betondek parkeergarage	Herstellen Scheuren niet constructief	1,00 pst	€ 6.050
Totaal object			€ 186.253

Overzicht 5 - Jarenplan (Gedetailleerd)

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid

Strandweg 1-167
8256 RZ Biddinghuizen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-5-2019

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
01 Gevels														
Gevelafdekking beton	Poortgebouw Blok I													
Reinigen		21,00	m1	2022	12	00	€ 9,16	€ 192				€ 192		€ 192
Vervangen kitvoegen		21,00	m1	2022	12	00	€ 24,20	€ 508				€ 508		€ 508
Gevelconstructie metselwerk	Blok III + IV													
Impregneren metselwerk		770,00	m2	2030	20	00	€ 18,15	€ 13.976						€ 0
Reinigen metselwerk		770,00	m2	2030	20	00	€ 12,10	€ 9.317						€ 0
Loodslabben opgaand werk														
Reparatie kleine gebreken		0,10	pst	2025	10	00	€ 56.126,26	€ 5.613						€ 0
Loodslabben opgaand werk														
Vervangen loodslabben opgaand werk		1,00	pst	2050	45	00	€ 56.126,26	€ 56.126						€ 0
Gevelconstructie metselwerk	Entreepoort													
Impregneren metselwerk		183,00	m2	2030	20	00	€ 18,15	€ 3.321						€ 0
Reinigen metselwerk		183,00	m2	2030	20	00	€ 12,10	€ 2.214						€ 0
Gevelconstructie metselwerk	Poortgebouw Blok I													
Impregneren metselwerk		193,00	m2	2030	20	00	€ 18,15	€ 3.503						€ 0
Reinigen metselwerk		193,00	m2	2030	20	00	€ 12,10	€ 2.335						€ 0
Gevelconstructie metselwerk	Blok IX													
Impregneren metselwerk		640,00	m2	2030	20	00	€ 18,15	€ 11.616						€ 0
Reinigen metselwerk		640,00	m2	2030	20	00	€ 12,10	€ 7.744						€ 0
Gevelconstructie metselwerk	Blok VII +VIII													
Impregneren metselwerk		1034,00	m2	2030	20	00	€ 18,15	€ 18.767						€ 0
Reinigen metselwerk		1034,00	m2	2030	20	00	€ 12,10	€ 12.511						€ 0
Gevelconstructie metselwerk	Blok V + VI													
Impregneren metselwerk		1360,00	m2	2030	20	00	€ 18,15	€ 24.684						€ 0
Reinigen metselwerk		1360,00	m2	2030	20	00	€ 12,10	€ 16.456						€ 0

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1-167 • Biddinghuizen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Gevelconstructie metselwerk														
Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2020		10	€ 3.025,00	€ 3.025		€ 3.025				€ 3.025
Gevelconstructie metselwerk	Poortgebouw Blok II													
Impregneren metselwerk		449,00	m2	2030	20	00	€ 18,15	€ 8.149						€ 0
Reinigen metselwerk		449,00	m2	2030	20	00	€ 12,10	€ 5.433						€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Poortgebouw Blok I													
Vervangen voegwerk platvol		193,00	m2	2060	50	00	€ 59,29	€ 11.443						€ 0
Vervangen voegwerk platvol, 10%		19,30	m2	2040	10	00	€ 59,29	€ 1.144						€ 0
Gevelafwerking stucwerk	Blok IX													
Herstel stucwerk, 10%		10,20	m2	2020	10	00	€ 66,04	€ 674		€ 674				€ 674
Vervangen stucwerk		102,00	m2	2040	30	00	€ 66,04	€ 6.736						€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok IX													
Vervangen voegwerk platvol		640,00	m2	2060	50	00	€ 59,29	€ 37.946						€ 0
Vervangen voegwerk platvol, 10%		64,00	m2	2040	10	00	€ 59,29	€ 3.795						€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Entreepoort													
Vervangen voegwerk platvol		183,00	m2	2060	50	00	€ 59,29	€ 10.850						€ 0
Vervangen voegwerk platvol, 10%		18,30	m2	2040	10	00	€ 59,29	€ 1.085						€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok III + IV													
Vervangen voegwerk platvol		770,00	m2	2060	50	00	€ 59,29	€ 45.653						€ 0
Vervangen voegwerk platvol, 10%		77,00	m2	2040	10	00	€ 59,29	€ 4.565						€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok VII +VIII													
Vervangen voegwerk platvol		1034,00	m2	2060	50	00	€ 59,29	€ 61.306						€ 0
Vervangen voegwerk platvol, 10%		103,40	m2	2040	10	00	€ 59,29	€ 6.131						€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Blok V + VI													
Vervangen voegwerk platvol		1360,00	m2	2060	50	00	€ 59,29	€ 80.634						€ 0
Vervangen voegwerk platvol, 10%		136,00	m2	2040	10	00	€ 59,29	€ 8.063						€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Gevelafwerking voegwerk platvol	Poortgebouw Blok II													
Vervangen voegwerk platvol		449,00	m2	2060	50	00	€ 59,29	€ 26.621						€ 0
Vervangen voegwerk platvol, 10%		44,90	m2	2040	10	00	€ 59,29	€ 2.662						€ 0
Gevelafwerking stucwerk	Poortgebouw Blok II													
Herstel stucwerk, 10%		5,90	m2	2020	10	00	€ 66,04	€ 390		€ 390				€ 390
Vervangen stucwerk		59,00	m2	2040	30	00	€ 66,04	€ 3.896						€ 0
Gevelafwerking stucwerk	Blok V + VI													
Herstel stucwerk, 10%		15,70	m2	2020	10	00	€ 66,04	€ 1.037		€ 1.037				€ 1.037
Vervangen stucwerk		157,00	m2	2040	30	00	€ 66,04	€ 10.368						€ 0
Gevelafwerking stucwerk	Blok III + IV													
Herstel stucwerk, 10%		14,30	m2	2020	10	00	€ 66,04	€ 944		€ 944				€ 944
Vervangen stucwerk		143,00	m2	2040	30	00	€ 66,04	€ 9.444						€ 0
Gevelafwerking stucwerk	Poortgebouw Blok I													
Herstel stucwerk, 10%		8,40	m2	2020	10	00	€ 66,04	€ 555		€ 555				€ 555
Vervangen stucwerk		84,00	m2	2040	30	00	€ 66,04	€ 5.547						€ 0
Gevelafwerking stucwerk	Blok VII +VIII													
Herstel stucwerk, 10%		17,40	m2	2020	10	00	€ 66,04	€ 1.149		€ 1.149				€ 1.149
Vervangen stucwerk		174,00	m2	2040	30	00	€ 66,04	€ 11.491						€ 0
Gevelbekleding Red Cedar	Poortgebouw Blok I													
Vervangen gevelbekleding		58,00	m2	2060	50	00	€ 261,84	€ 15.187						€ 0
Inspectie plus herstel gebreken/ bevestigen		58,00	m2	2030	10	00	€ 6,05	€ 351						€ 0
Gevelbekleding Red Cedar	Blok IX													
Vervangen gevelbekleding		116,00	m2	2060	50	00	€ 261,84	€ 30.373						€ 0
Inspectie plus herstel gebreken/ bevestigen		116,00	m2	2030	10	00	€ 6,05	€ 702						€ 0
Gevelbekleding Red Cedar	Poortgebouw Blok II													
Vervangen gevelbekleding		90,00	m2	2060	50	00	€ 261,84	€ 23.566						€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Inspectie plus herstel gebreken/ bevestigen		90,00	m2	2030	10	00	€ 6,05	€ 545						€ 0
Gevelbekleding Red Cedar	Blok III + IV													
Vervangen gevelbekleding		428,00	m2	2060	50	00	€ 261,84	€ 112.068						€ 0
Inspectie plus herstel gebreken/ bevestigen		428,00	m2	2030	10	00	€ 6,05	€ 2.589						€ 0
Gevelbekleding Red Cedar	Blok V + VI													
Vervangen gevelbekleding		512,00	m2	2060	50	00	€ 261,84	€ 134.062						€ 0
Inspectie plus herstel gebreken/ bevestigen		512,00	m2	2030	10	00	€ 6,05	€ 3.098						€ 0
Gevelbekleding Red Cedar	Blok VII +VIII													
Vervangen gevelbekleding		752,00	m2	2060	50	00	€ 261,84	€ 196.904						€ 0
Inspectie plus herstel gebreken/ bevestigen		752,00	m2	2030	10	00	€ 6,05	€ 4.550						€ 0
Buitenplafond hout wol cement-plaat														
Vervangen buitenplafond hwc		329,00	m2	2058	48	00	€ 163,65	€ 53.841						€ 0
Hemelwaterafvoer pvc														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		1,00	m1	2058	48	00	€ 89.681,57	€ 89.682						€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer pvc, 25%		0,25	m1	2034	24	00	€ 89.681,57	€ 22.420						€ 0
									€ 0	€ 7.774	€ 0	€ 701	€ 0	€ 8.474
02 Balkons														
Privacy scherm balkon staal/draadglas														
Vervangen balkonscherm compleet		1,00	pst	2060	50	00	€ 8.084,43	€ 8.084						€ 0
Galerij afwerking houten delen	Blok V + VI													
Vervangen vloerdelen galerij		250,00	m2	2046	36	00	€ 181,50	€ 45.375						€ 0
Galerijconstructie hout														
Inspectie + herstel bevestigingen		1,00	pst	2040	10	00	€ 12.100,00	€ 12.100						€ 0
Terras afwerking bitumen + tegel	Blok VII + VIII													
Aanbrengen nieuwe laag bitumen		265,00	m2	2046	36	00	€ 107,35	€ 28.448						€ 0

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1-167 • Biddinghuizen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen betontegels		265,00	m2	2046	36	00	€ 60,55	€ 16.046						€ 0
Galerij afwerking houten delen	Blok IX													
Vervangen vloerdelen galerij		265,00	m2	2046	36	00	€ 181,50	€ 48.098						€ 0
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Blok IX Penthouses													
Aanbrengen nieuwe laag bitumen		170,00	m2	2046	36	00	€ 107,35	€ 18.250						€ 0
Vervangen betontegels		170,00	m2	2046	36	00	€ 60,55	€ 10.294						€ 0
Galerij afwerking houten delen	Poortgebouw Blok II													
Vervangen vloerdelen galerij		29,00	m2	2046	36	00	€ 181,50	€ 5.264						€ 0
Galerij afwerking houten delen	Blok III + IV													
Vervangen vloerdelen galerij		181,00	m2	2046	36	00	€ 181,50	€ 32.852						€ 0
Balkon afwerking bitumen + tegel	Blok III + IV begane grond													
Aanbrengen nieuwe laag bitumen		102,00	m2	2046	36	00	€ 107,35	€ 10.950						€ 0
Vervangen betontegels balkon		102,00	m2	2046	36	00	€ 60,55	€ 6.176						€ 0
Terras afwerking bitumen + tegel	Blok V + VI													
Aanbrengen nieuwe laag bitumen		115,00	m2	2046	36	00	€ 107,35	€ 12.345						€ 0
Vervangen beton tegels		115,00	m2	2046	36	00	€ 60,55	€ 6.963						€ 0
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Blok V + VI begane grond													
Aanbrengen nieuwe laag bitumen		400,00	m2	2046	36	00	€ 107,35	€ 42.940						€ 0
Vervangen balkontegels		400,00	m2	2046	36	00	€ 60,55	€ 24.220						€ 0
Galerij afwerking houten delen	Blok VII + VIII													
Vervangen vloerdelen galerij		192,00	m2	2046	36	00	€ 181,50	€ 34.848						€ 0
Hekwerk metaal	Blok III + IV													
Bevestiging controleren indien nodig vervangen		107,00	m2	2030	10	00	€ 9,08	€ 972						€ 0
Vervangen hekwerk metaal		107,00	m2	2060	50	00	€ 318,15	€ 34.042						€ 0
Hekwerk metaal	Blok IX													

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Bevestiging controleren indien nodig vervangen		30,00	m2	2030	10	00	€ 9,08	€ 272						€ 0
Vervangen hekwerk metaal		30,00	m2	2060	50	00	€ 318,15	€ 9.545						€ 0
Hekwerk metaal	Blok V + VI													
Bevestiging controleren indien nodig vervangen		195,00	m2	2030	10	00	€ 9,08	€ 1.771						€ 0
Vervangen hekwerk metaal		195,00	m2	2060	50	00	€ 318,15	€ 62.039						€ 0
Hekwerk metaal	Blok VII + VIII													
Bevestiging controleren indien nodig vervangen		112,00	m2	2030	10	00	€ 9,08	€ 1.017						€ 0
Vervangen hekwerk metaal		112,00	m2	2060	50	00	€ 318,15	€ 35.633						€ 0
Hekwerk metaal	Poortgebouw Blok I													
Bevestiging controleren indien nodig vervangen		45,00	m2	2030	10	00	€ 9,08	€ 409						€ 0
Vervangen hekwerk metaal		45,00	m2	2060	50	00	€ 318,15	€ 14.317						€ 0
Hekwerk metaal	Poortgebouw Blok II													
Bevestiging controleren indien nodig vervangen		46,00	m2	2030	10	00	€ 9,08	€ 418						€ 0
Vervangen hekwerk metaal		46,00	m2	2060	50	00	€ 318,15	€ 14.635						€ 0
Hekwerk hout / Red Cedar	Blok III + IV													
Bevestiging controleren indien nodig vervangen		217,00	m2	2030	10	00	€ 9,08	€ 1.970						€ 0
Vervangen hekwerk hardhout		217,00	m2	2060	50	00	€ 318,15	€ 69.039						€ 0
Hekwerk hout / Red Cedar	Blok IX													
Bevestiging controleren indien nodig vervangen		160,00	m2	2030	10	00	€ 9,08	€ 1.453						€ 0
Vervangen hekwerk hardhout		160,00	m2	2060	50	00	€ 318,15	€ 50.904						€ 0
Hekwerk hout / Red Cedar	Blok V + VI													
Bevestiging controleren indien nodig vervangen		229,00	m2	2030	10	00	€ 9,08	€ 2.079						€ 0
Vervangen hekwerk hardhout		229,00	m2	2060	50	00	€ 318,15	€ 72.856						€ 0
Hekwerk hout / Red Cedar	Blok VII + VIII													
Bevestiging controleren indien nodig vervangen		323,00	m2	2030	10	00	€ 9,08	€ 2.933						€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen hekwerk hardhout		323,00	m2	2060	50	00	€ 318,15	€ 102.762						€ 0
Hekwerk hout / Red Cedar														
Reinigen leuningen balustrades galerijen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2019			€ 2.420,00	€ 2.420	€ 2.420					€ 2.420
Hekwerk hout / Red Cedar	Poortgebouw Blok II													
Bevestiging controleren indien nodig vervangen		70,00	m2	2030	10	00	€ 9,08	€ 636						€ 0
Vervangen hekwerk hardhout		70,00	m2	2060	50	00	€ 318,15	€ 22.271						€ 0
Hekwerk hardglas	Poortgebouw Blok I													
Bevestiging controleren indien nodig vervangen		25,00	m2	2030	10	00	€ 9,08	€ 227						€ 0
Vervangen hekwerk hardglas		25,00	m2	2060	50	00	€ 481,80	€ 12.045						€ 0
Hekwerk hout / Red Cedar	Poortgebouw Blok I													
Bevestiging controleren indien nodig vervangen		54,00	m2	2030	10	00	€ 9,08	€ 490						€ 0
Vervangen hekwerk hardhout		54,00	m2	2060	50	00	€ 318,15	€ 17.180						€ 0
									€ 2.420	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.420
03 Buitenkozijnen														
Kozijn buiten hout	Entreepoort													
Onderhoud hang en sluitwerk		10,00	m2	2020	10	00	€ 12,10	€ 121		€ 121				€ 121
Vervangen kozijn hout		10,00	m2	2070	60	00	€ 632,36	€ 6.324						€ 0
Kozijn buiten aluminium	Blok VII + VIII													
Vervangen kozijn aluminium		780,00	m2	2070	60	00	€ 742,32	€ 579.010						€ 0
Onderhoud hang en sluitwerk		780,00	m2	2020	10	00	€ 4,84	€ 3.775		€ 3.775				€ 3.775
Reinigen en waxen		780,00	m2	2024	6	00	€ 18,15	€ 14.157						€ 0
Kozijn buiten aluminium	Blok V + VI													
Vervangen kozijn aluminium		849,00	m2	2070	60	00	€ 742,32	€ 630.230						€ 0
Onderhoud hang en sluitwerk		849,00	m2	2020	10	00	€ 4,84	€ 4.109		€ 4.109				€ 4.109
Reinigen en waxen		849,00	m2	2024	6	00	€ 18,15	€ 15.409						€ 0

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1-167 • Biddinghuizen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Kozijn buiten aluminium	Blok IX													
Vervangen kozijn aluminium		480,00	m2	2070	60	00	€ 742,32	€ 356.314						€ 0
Onderhoud hang en sluitwerk		480,00	m2	2020	10	00	€ 4,84	€ 2.323		€ 2.323				€ 2.323
Reinigen en waxen		480,00	m2	2024	6	00	€ 18,15	€ 8.712						€ 0
Kozijn buiten aluminium	Blok III + IV													
Vervangen kozijn aluminium		731,00	m2	2070	60	00	€ 742,32	€ 542.636						€ 0
Onderhoud hang en sluitwerk		731,00	m2	2020	10	00	€ 4,84	€ 3.538		€ 3.538				€ 3.538
Reinigen en waxen		731,00	m2	2024	6	00	€ 18,15	€ 13.268						€ 0
Kozijn buiten aluminium	Poortgebouw Blok 1													
Vervangen kozijn aluminium		245,00	m2	2070	60	00	€ 742,32	€ 181.868						€ 0
Onderhoud hang en sluitwerk		245,00	m2	2020	10	00	€ 4,84	€ 1.186		€ 1.186				€ 1.186
Reinigen en waxen		245,00	m2	2024	6	00	€ 18,15	€ 4.447						€ 0
Kozijn buiten aluminium	Poortgebouw Blok II													
Vervangen kozijn aluminium		285,00	m2	2070	60	00	€ 742,32	€ 211.561						€ 0
Onderhoud hang en sluitwerk		285,00	m2	2020	10	00	€ 4,84	€ 1.379		€ 1.379				€ 1.379
Reinigen en waxen		285,00	m2	2024	6	00	€ 18,15	€ 5.173						€ 0
Kozijn buiten hout	Poortgebouw Blok 1													
Onderhoud hang en sluitwerk		48,00	m2	2020	10	00	€ 12,10	€ 581		€ 581				€ 581
Vervangen kozijn hout		48,00	m2	2070	60	00	€ 632,36	€ 30.353						€ 0
Kozijn buiten hout	Blok IX													
Onderhoud hang en sluitwerk		241,00	m2	2020	10	00	€ 12,10	€ 2.916		€ 2.916				€ 2.916
Vervangen kozijn hout		241,00	m2	2070	60	00	€ 632,36	€ 152.399						€ 0
Kozijn buiten hout	Blok VII + VIII													
Onderhoud hang en sluitwerk		354,00	m2	2020	10	00	€ 12,10	€ 4.283		€ 4.283				€ 4.283
Vervangen kozijn hout		354,00	m2	2070	60	00	€ 632,36	€ 223.855						€ 0
Kozijn buiten hout	Blok V + VI													

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Onderhoud hang en sluitwerk		322,00	m2	2020	10	00	€ 12,10	€ 3.896		€ 3.896				€ 3.896
Vervangen kozijn hout		322,00	m2	2070	60	00	€ 632,36	€ 203.620						€ 0
Kozijn buiten hout	Blok III + IV													
Onderhoud hang en sluitwerk		268,00	m2	2020	10	00	€ 12,10	€ 3.243		€ 3.243				€ 3.243
Vervangen kozijn hout		268,00	m2	2070	60	00	€ 632,36	€ 169.472						€ 0
Kozijn buiten hout	Poortgebouw Blok II													
Onderhoud hang en sluitwerk		73,00	m2	2020	10	00	€ 12,10	€ 883		€ 883				€ 883
Vervangen kozijn hout		73,00	m2	2070	60	00	€ 632,36	€ 46.162						€ 0
Speedgate														
Vervangen aandrijving speedgate		2,00	st	2022	12	00	€ 3.025,00	€ 6.050				€ 6.050		€ 6.050
Vervangen speedgate		2,00	st	2034	24	00	€ 22.911,35	€ 45.823						€ 0
									€ 0	€ 32.234	€ 0	€ 6.050	€ 0	€ 38.284
05 Daken														
Dakgoot kunstof	Blok III + IV													
Vervangen goot kunststof		338,00	m1	2050	40	00	€ 201,62	€ 68.148						€ 0
Dakgoot kunstof	Blok IX													
Vervangen goot kunststof		138,00	m1	2050	40	00	€ 201,62	€ 27.824						€ 0
Dakgoot kunstof	Blok V + VI													
Vervangen goot kunststof		258,00	m1	2050	40	00	€ 201,62	€ 52.018						€ 0
Dakgoot kunstof	Blok VII + VIII													
Vervangen goot kunststof		267,00	m1	2050	40	00	€ 201,62	€ 53.833						€ 0
Dakgoot kunstof	Entreepoort													
Vervangen goot kunststof		90,00	m1	2050	40	00	€ 201,62	€ 18.146						€ 0
Dakgoot kunstof	Poortgebouw Blok 1													
Vervangen goot kunststof		113,00	m1	2050	40	00	€ 201,62	€ 22.783						€ 0
Dakgoot kunstof	Poortgebouw Blok II													

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1-167 • Biddinghuizen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen goot kunststof		146,00	m1	2050	40	00	€ 201,62	€ 29.437						€ 0
Dakbedekking bitumen ballast	Blok V + VI													
Vervangen dakbedekking bitumen		165,00	m2	2046	36	00	€ 111,28	€ 18.361						€ 0
Reinigen/opharken grind		165,00	m2	2022	6	00	€ 3,21	€ 530				€ 529		€ 529
Vervangen grind		165,00	m2	2046	36	00	€ 32,73	€ 5.400						€ 0
Dakbedekking bitumen ballast	Blok VII + VIII													
Vervangen dakbedekking bitumen		165,00	m2	2046	36	00	€ 111,28	€ 18.361						€ 0
Reinigen/opharken grind		165,00	m2	2022	6	00	€ 3,21	€ 530				€ 529		€ 529
Vervangen grind		165,00	m2	2046	36	00	€ 32,73	€ 5.400						€ 0
Dakbedekking zink														
Vervangen dakbedekking zink		7,00	m2	2046	36	00	€ 229,11	€ 1.604						€ 0
Dakpan keramisch	Poortgebouw Blok II													
Reiniging pannendak, verwijderen alg en mos		1131,00	m2	2020	10	00	€ 1,82	€ 2.058		€ 2.053				€ 2.053
Vervangen dakpan keramisch		1131,00	m2	2060	50	00	€ 81,83	€ 92.550						€ 0
Dakpan keramisch	Blok III + IV													
Reiniging pannendak, verwijderen alg en mos		1767,00	m2	2020	10	00	€ 1,82	€ 3.216		€ 3.207				€ 3.207
Vervangen dakpan keramisch		1767,00	m2	2060	50	00	€ 81,83	€ 144.594						€ 0
Dakpan keramisch	Blok IX													
Reiniging pannendak, verwijderen alg en mos		875,00	m2	2020	10	00	€ 1,82	€ 1.593		€ 1.588				€ 1.588
Vervangen dakpan keramisch		875,00	m2	2060	50	00	€ 81,83	€ 71.601						€ 0
Dakpan keramisch	Blok V + VI													
Reiniging pannendak, verwijderen alg en mos		2140,00	m2	2020	10	00	€ 1,82	€ 3.895		€ 3.884				€ 3.884
Vervangen dakpan keramisch		2140,00	m2	2060	50	00	€ 81,83	€ 175.116						€ 0
Dakpan keramisch	Blok VII + VIII													
Reiniging pannendak, verwijderen alg en mos		1878,00	m2	2020	10	00	€ 1,82	€ 3.418		€ 3.409				€ 3.409

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen dakpan keramisch		1878,00	m2	2060	50	00	€ 81,83	€ 153.677						€ 0
Dakpan keramisch	Entreepoort													
Reiniging pannendak, verwijderen alg en mos		67,00	m2	2020	10	00	€ 1,82	€ 122		€ 122				€ 122
Vervangen dakpan keramisch		67,00	m2	2060	50	00	€ 81,83	€ 5.483						€ 0
Dakpan keramisch	Poortgebouw Blok 1													
Reiniging pannendak, verwijderen alg en mos		595,00	m2	2020	10	00	€ 1,82	€ 1.083		€ 1.080				€ 1.080
Vervangen dakpan keramisch		595,00	m2	2060	50	00	€ 81,83	€ 48.689						€ 0
									€ 0	€ 15.342	€ 0	€ 1.058	€ 0	€ 16.400
06 Schoorstenen														
Schoorsteen aluminium compleet	Blok V + VI													
Vervangen schoorsteen aluminium		6,00	st	2046	36	00	€ 2.291,14	€ 13.747						€ 0
Coaten aluminium kappen		6,00	st	2028	18	00	€ 360,04	€ 2.160						€ 0
Inspecteren plus klein onderhoud		0,00	st	2018	8	00	€ 124,38	€ 0						€ 0
Reinigen kanalen		6,00	st	2020	10	00	€ 229,11	€ 1.375		€ 1.375				€ 1.375
Schoorsteen aluminium compleet	Blok III + IV													
Vervangen schoorsteen aluminium		6,00	st	2046	36	00	€ 2.291,14	€ 13.747						€ 0
Coaten aluminium kappen		6,00	st	2058	18	00	€ 360,04	€ 2.160						€ 0
Inspecteren plus klein onderhoud		0,00	st	2018	8	00	€ 124,38	€ 0						€ 0
Reinigen kanalen		6,00	st	2020	10	00	€ 229,11	€ 1.375		€ 1.375				€ 1.375
Schoorsteen aluminium compleet	Blok VII + VIII													
Vervangen schoorsteen aluminium		6,00	st	2046	36	00	€ 2.291,14	€ 13.747						€ 0
Coaten aluminium kappen		6,00	st	2028	18	00	€ 360,04	€ 2.160						€ 0
Inspecteren plus klein onderhoud		0,00	st	2018	8	00	€ 124,38	€ 0						€ 0
Reinigen kanalen		6,00	st	2020	10	00	€ 229,11	€ 1.375		€ 1.375				€ 1.375
Schoorsteen aluminium compleet	Blok IX													

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen schoorsteen aluminium		2,00	st	2046	36	00	€ 2.291,14	€ 4.582						€ 0
Coaten aluminium kappen		2,00	st	2028	18	00	€ 360,04	€ 720						€ 0
Inspecteren plus klein onderhoud		0,00	st	2018	8	00	€ 124,38	€ 0						€ 0
Reinigen kanalen		2,00	st	2020	10	00	€ 229,11	€ 458		€ 458				€ 458
Schoorsteen aluminium compleet	Blok I + II													
Vervangen schoorsteen aluminium		5,00	st	2046	36	00	€ 2.291,14	€ 11.456						€ 0
Coaten aluminium kappen		5,00	st	2028	18	00	€ 360,04	€ 1.800						€ 0
Inspecteren plus klein onderhoud		0,00	st	2018	8	00	€ 124,38	€ 0						€ 0
Reinigen kanalen		5,00	st	2020	10	00	€ 229,11	€ 1.146		€ 1.146				€ 1.146
									€ 0	€ 5.728	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.728
09 Buitenschilderwerk														
Buitenschilderwerk deuren hout dekkend														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	pst	2022	12	00	€ 20.416,25	€ 20.416				€ 20.416		€ 20.416
Buitenschilderwerk stucwerk (sausen)														
Groot schilderwerk stucwerk		718,00	m2	2026	16	00	€ 29,48	€ 21.167						€ 0
Buitenschilderwerk hout transparant, kolommen, loopbruggen etc.														
Groot schilderwerk diversen hout transparant		1,00	m2	2024	6	00	€ 30.847,00	€ 30.847						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		1314,00	m2	2022	12	00	€ 41,42	€ 54.426				€ 54.426		€ 54.426
Algemeen onderhoud, reparatie kitwerk + kleinen gebreken		1314,00	m2	2028	6	00	€ 8,72	€ 11.458						€ 0
Buitenschilderwerk hek metaal														
Groot schilderwerk hek metaal		434,00	m2	2034	12	00	€ 53,07	€ 23.032						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 74.842	€ 0	€ 74.842

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1-167 • Biddinghuizen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
21 Binnenwanden														
Wandafwerking stucwerk														
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2019	4	10	€ 1.815,00	€ 1.815	€ 1.815				€ 1.815	€ 3.630
									€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 3.630
24 Binnenkozijnen														
Binnendeuren														
Inspectie + herstel gebreken hang en sluitwerk		1,00	pst	2022	6	00	€ 1.525,24	€ 1.525				€ 1.525		€ 1.525
Vervangen binnendeuren		1,00	pst	2070	60	00	€ 33.047,33	€ 33.047						€ 0
Liftpui staal	Blok VII + VIII													
Vervangen liftpui staal (stelpost)		9,00	st	2085	75	00	€ 2.448,24	€ 22.034						€ 0
Liftpui staal	Blok IX													
Vervangen liftpui staal (stelpost)		4,00	st	2085	75	00	€ 2.448,24	€ 9.793						€ 0
Liftpui staal	Blok III + IV													
Vervangen liftpui staal (stelpost)		5,00	st	2085	48	00	€ 2.448,24	€ 12.241						€ 0
Liftpui staal	Blok V + VI													
Vervangen liftpui staal (stelpost)		9,00	st	2085	75	00	€ 2.448,24	€ 22.034						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.525	€ 0	€ 1.525
25 Binnentrappen														
Binnentraphek metaal														
Inspectie, herstel gebreken en klein onderhoud		1,00	st	2030	10	00	€ 1.963,83	€ 1.964						€ 0
Binnentrapleuning hout														
Inspectie, herstel gebreken en klein onderhoud		1,00	st	2030	30	00	€ 654,61	€ 655						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
29 Binnenschilderwerk														
Binnenschilderwerk deur hout dekkend														
Groot schilderwerk deur hout dekkend, 50%		0,50	pst	2030	12	00	€ 4.575,99	€ 2.288						€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend, 50%		0,50	pst	2024	12	00	€ 4.575,99	€ 2.288						€ 0
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend														
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend, 50%		0,50	pst	2030	12	00	€ 10.997,72	€ 5.499						€ 0
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend, 50%		0,50	pst	2024	12	00	€ 10.997,72	€ 5.499						€ 0
Binnenschilderwerk hek metaal														
Groot schilderwerk hek staal, 50%		0,50	pst	2022	12	00	€ 14.123,08	€ 7.062				€ 7.062		€ 7.062
Groot schilderwerk hek staal, 50%		0,50	pst	2028	12	00	€ 14.123,08	€ 7.062						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.062	€ 0	€ 7.062
41 Klimaatinstallaties														
C.V.-ketel	Blok IX													
Vervangen cv-ketel		2,00	st	2028	18	00	€ 4.320,43	€ 8.641						€ 0
C.V.-ketel	Poortgebouw													
Vervangen cv-ketel		3,00	st	2028	18	00	€ 4.320,43	€ 12.961						€ 0
C.V.-ketel	Blok III + IV													
Vervangen cv-ketel		5,00	st	2028	18	00	€ 4.320,43	€ 21.602						€ 0
C.V.-ketel	Blok VII + VIII													
Vervangen cv-ketel		5,00	st	2028	18	00	€ 4.320,43	€ 21.602						€ 0
C.V.-ketel	Blok V + VI													
Vervangen cv-ketel		5,00	st	2028	18	00	€ 4.320,43	€ 21.602						€ 0
Pomp collectief														
Vervangen CV-pomp collectief		5,00	st	2022	12	00	€ 7.711,31	€ 38.557				€ 38.557		€ 38.557
Expansievat collectief														

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen CV-expansievat collectief		5,00	st	2022	12	00	€ 693,89	€ 3.469				€ 3.469		€ 3.469
Mechanische ventilatie collect. 5-10 won														
Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen		25,00	st	2028	18	00	€ 907,50	€ 22.688						€ 0
Periodiek onderhoud compleet systeem incl. leidingwerk		25,00	st	2020	5	00	€ 121,00	€ 3.025		€ 3.025				€ 3.025
Warmteregelaar														
Vervangen vent.unit woning+WTW		5,00	st	2030	20	00	€ 1.047,38	€ 5.237						€ 0
									€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 42.026	€ 0	€ 45.051
42 Gas, water en sanitair														
Waterleidingnet compleet														
Inspectie en herstel		167,00	app	2040	10	00	€ 60,50	€ 10.104						€ 0
Hydrofoor														
Vervangen hydrofoor (dubbel		1,00	st	2025	15	00	€ 7.953,51	€ 7.954						€ 0
Individuele warmtepomp boilers														
Aangetrokken lening voor plaatsing		1,00	st	2019		00	€ -325.000,00	€ -325.000	€ -325.000					€ -325.000
Plaatsing in 2019		1,00	st	2019		00	€ 750.000,00	€ 750.000	€ 750.000					€ 750.000
Subsidie voor plaatsing		1,00	st	2019		00	€ -250.000,00	€ -250.000	€ -250.000					€ -250.000
Vervangen inregelsets		167,00	st	2034	15	00	€ 740,12	€ 123.600						€ 0
Vervangen warmtepompboiler		167,00	st	2034	15	00	€ 2.004,99	€ 334.833						€ 0
Gasleidingnet compleet														
Inspectie en herstel		1,00	pst	2040	10	00	€ 1.210,00	€ 1.210						€ 0
									€ 175.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 175.000
43 Vuilafvoervoorziening														
Vuilwaterpompen														
Vervangen vuilwaterpompen		5,00	st	2022	12	00	€ 1.276,49	€ 6.382				€ 6.382		€ 6.382
Binnenriolering PVC														

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Doorspoelen, ontstoppen riolering		1,00	pst	2025	5	00	€ 1.815,00	€ 1.815						€ 0
Inspectie en herstel		167,00	pst	2058	48	00	€ 517,14	€ 86.362						€ 0
Buitenriolering PVC														
Inspectie en herstel		1,00	pst	2040	30	00	€ 18.150,00	€ 18.150						€ 0
Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst	2025	5	00	€ 34,04	€ 34						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.382	€ 0	€ 6.382
44 Elektrische-installaties														
Elektra armaturen														
Vervangen armaturen		168,00	pst	2030	20	00	€ 151,25	€ 25.410						€ 0
Vervangen armaturen		168,00	pst	2035	20	00	€ 151,25	€ 25.410						€ 0
Vervangen armaturen		168,00	pst	2040	20	00	€ 151,25	€ 25.410						€ 0
Vervangen armaturen		168,00	pst	2045	20	00	€ 151,25	€ 25.410						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45 Transportvoorziening														
Personenlift (stelposten)	Blok VII + VIII													
Personenlift vervangen frequentieregelaar		2,00	pst	2020	10	00	€ 4.840,00	€ 9.680		€ 9.680				€ 9.680
Personenlift vervangen kooi		2,00	pst	2058	48	00	€ 29.040,00	€ 58.080						€ 0
Personenlift revisie cabineafwerking		2,00	pst	2040	30	00	€ 8.470,00	€ 16.940						€ 0
Personenlift revisie cabinedeur aandrijving		2,00	pst	2030	20	00	€ 1.573,00	€ 3.146						€ 0
Personenlift revisie schachtdeur aandrijving		9,00	pst	2030	20	00	€ 1.573,00	€ 14.157						€ 0
Personenlift vervangen besturing, cabine en schachttableaus		2,00	pst	2034	24	00	€ 21.780,00	€ 43.560						€ 0
Personenlift (stelposten)	Blok IX													
Personenlift vervangen frequentieregelaar		1,00	pst	2020	10	00	€ 4.840,00	€ 4.840		€ 4.840				€ 4.840
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2058	48	00	€ 29.040,00	€ 29.040						€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Personenlift revisie cabineafwerking		1,00	pst	2040	30	00	€ 8.470,00	€ 8.470						€ 0
Personenlift revisie cabinedeur aandrijving		1,00	pst	2030	20	00	€ 1.573,00	€ 1.573						€ 0
Personenlift revisie schachtdeur aandrijving		4,00	pst	2030	20	00	€ 1.573,00	€ 6.292						€ 0
Personenlift vervangen besturing, cabine en schachttableaus		1,00	pst	2034	24	00	€ 21.780,00	€ 21.780						€ 0
Personenlift (stelposten)	Blok V + VI													
Personenlift vervangen frequentieregelaar		2,00	pst	2020	10	00	€ 4.840,00	€ 9.680		€ 9.680				€ 9.680
Personenlift vervangen kooi		2,00	pst	2058	48	00	€ 29.040,00	€ 58.080						€ 0
Personenlift revisie cabineafwerking		2,00	pst	2040	30	00	€ 8.470,00	€ 16.940						€ 0
Personenlift revisie cabinedeur aandrijving		2,00	pst	2030	20	00	€ 1.573,00	€ 3.146						€ 0
Personenlift revisie schachtdeur aandrijving		9,00	pst	2030	20	00	€ 1.573,00	€ 14.157						€ 0
Personenlift vervangen besturing, cabine en schachttableaus		2,00	pst	2034	24	00	€ 21.780,00	€ 43.560						€ 0
Personenlift (stelposten)	Blok III + IV													
Personenlift vervangen frequentieregelaar		1,00	pst	2020	10	00	€ 4.840,00	€ 4.840		€ 4.840				€ 4.840
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2058	48	00	€ 29.040,00	€ 29.040						€ 0
Personenlift revisie cabineafwerking		1,00	pst	2040	30	00	€ 8.470,00	€ 8.470						€ 0
Personenlift revisie cabinedeur aandrijving		1,00	pst	2030	20	00	€ 1.573,00	€ 1.573						€ 0
Personenlift revisie schachtdeur aandrijving		5,00	pst	2030	20	00	€ 1.573,00	€ 7.865						€ 0
Personenlift vervangen besturing, cabine en schachttableaus		1,00	pst	2034	24	00	€ 21.780,00	€ 21.780						€ 0
									€ 0	€ 29.040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.040
46 Beveiligingsinstallaties														
Noodverlichtingsinstallatie														
Vervangen accu's noodverlichting		1,00	pst	2022	4	00	€ 6.534,00	€ 6.534				€ 6.534		€ 6.534
Beeld beveiliging systeem														
Vervangen centrale apparatuur		1,00	pst	2028	10	00	€ 1.815,00	€ 1.815						€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Vervangen camera's		10,00	st	2028	10	00	€ 605,00	€ 6.050						€ 0
Brandmeldinstallatie														
Vervangen (neven)panelen		1,00	pst	2025	15	00	€ 12.100,00	€ 12.100						€ 0
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2025	15	00	€ 6.050,00	€ 6.050						€ 0
Vervangen rookmelders		500,00	pst	2020	10	00	€ 96,80	€ 48.400		€ 48.400				€ 48.400
Droge brandleiding														
Vervangen droge brandleiding		1,00	pst	2058	48	00	€ 39.597,36	€ 39.597						€ 0
Druktest droge brandleiding		1,00	pst	2020	5	00	€ 1.374,68	€ 1.375		€ 1.375				€ 1.375
Sprinklerinstallatie														
Vervangen sprinklerinstallatie		1,00	pst	2034	24	00	€ 32.992,34	€ 32.992						€ 0
CO-detectie														
Vervanging besturingssysteem		1,00	pst	2026	16	00	€ 6.087,87	€ 6.088						€ 0
Vervanging sensoren		1,00	pst	2034	8	00	€ 2.904,00	€ 2.904						€ 0
									€ 0	€ 49.775	€ 0	€ 6.534	€ 0	€ 56.309
51 Terreinafwerkingen e.d.														
Hellingsbanen buiten / beton														
Groot onderhoud algeheel		1,00	pst	2022	12		€ 3.176,25	€ 3.176				€ 3.176		€ 3.176
Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2019			€ 968,00	€ 968	€ 968					€ 968
Betondek parkeergarage														
Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2019			€ 6.050,00	€ 6.050	€ 6.050					€ 6.050
Betonklinkers														
Verzakkingen , klein onderhoud, 15%		1,00	pst	2020	10	00	€ 9.680,00	€ 9.680		€ 9.680				€ 9.680
									€ 7.018	€ 9.680	€ 0	€ 3.176	€ 0	€ 19.874

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
61 Diversen														
Steiger/hangbakken/hoogwerkers														
Bij groot onderhoud huur steiger en/of hangbak		1,00	pst	2024	6	00	€ 18.150,00	€ 18.150						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object									€ 186.253	€ 152.598	€ 0	€ 149.356	€ 1.815	€ 490.022

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid

Strandweg 1-167
8256 RZ Biddinghuizen

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-5-2019

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1-167 • Biddinghuizen

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
01	Gevels		€ 7.774		€ 701			€ 5.613					€ 156.610				€ 170.696
02	Balkons	€ 2.420											€ 14.638				€ 17.058
03	Buitenkozijnen		€ 32.234		€ 6.050		€ 61.166						€ 93.400				€ 192.850
05	Daken		€ 15.342		€ 1.058						€ 1.058		€ 15.342				€ 32.801
06	Schoorstenen		€ 5.728								€ 6.841		€ 5.728				€ 18.296
09	Buitenschilderwerk				€ 74.842		€ 30.847		€ 21.170		€ 11.458		€ 30.847				€ 169.164
21	Binnenwanden	€ 1.815				€ 1.815				€ 1.815				€ 1.815			€ 7.260
24	Binnenkozijnen				€ 1.525						€ 1.525						€ 3.050
25	Binnentrappen												€ 2.618				€ 2.618
29	Binnenschilderwerk				€ 7.062		€ 7.787				€ 7.062		€ 7.787				€ 29.697
41	Klimaatinstallaties		€ 3.025		€ 42.026			€ 3.025			€ 109.096		€ 8.262				€ 165.434
42	Gas, water en sanitair	€ 175.000						€ 7.954									€ 182.954
43	Vuilafvoervoorziening				€ 6.382			€ 1.849					€ 1.849				€ 10.081
44	Elektrische-installaties												€ 25.410				€ 25.410
45	Transportvoorziening		€ 29.040										€ 29.040				€ 58.080
46	Beveiligingsinstallaties		€ 49.775		€ 6.534			€ 19.525	€ 12.622		€ 1.815		€ 56.309				€ 146.579
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 7.018	€ 9.680		€ 3.176								€ 9.680				€ 29.554
61	Diversen						€ 18.150						€ 18.150				€ 36.300
Totaal object		€ 186.253	€ 152.598	€ 0	€ 149.356	€ 1.815	€ 117.949	€ 37.965	€ 33.792	€ 1.815	€ 138.855	€ 0	€ 475.669	€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 1.297.882

Kapitalisatie 10 - Jaren

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid

Strandweg 1-167
8256 RZ Biddinghuizen

Toelichting:

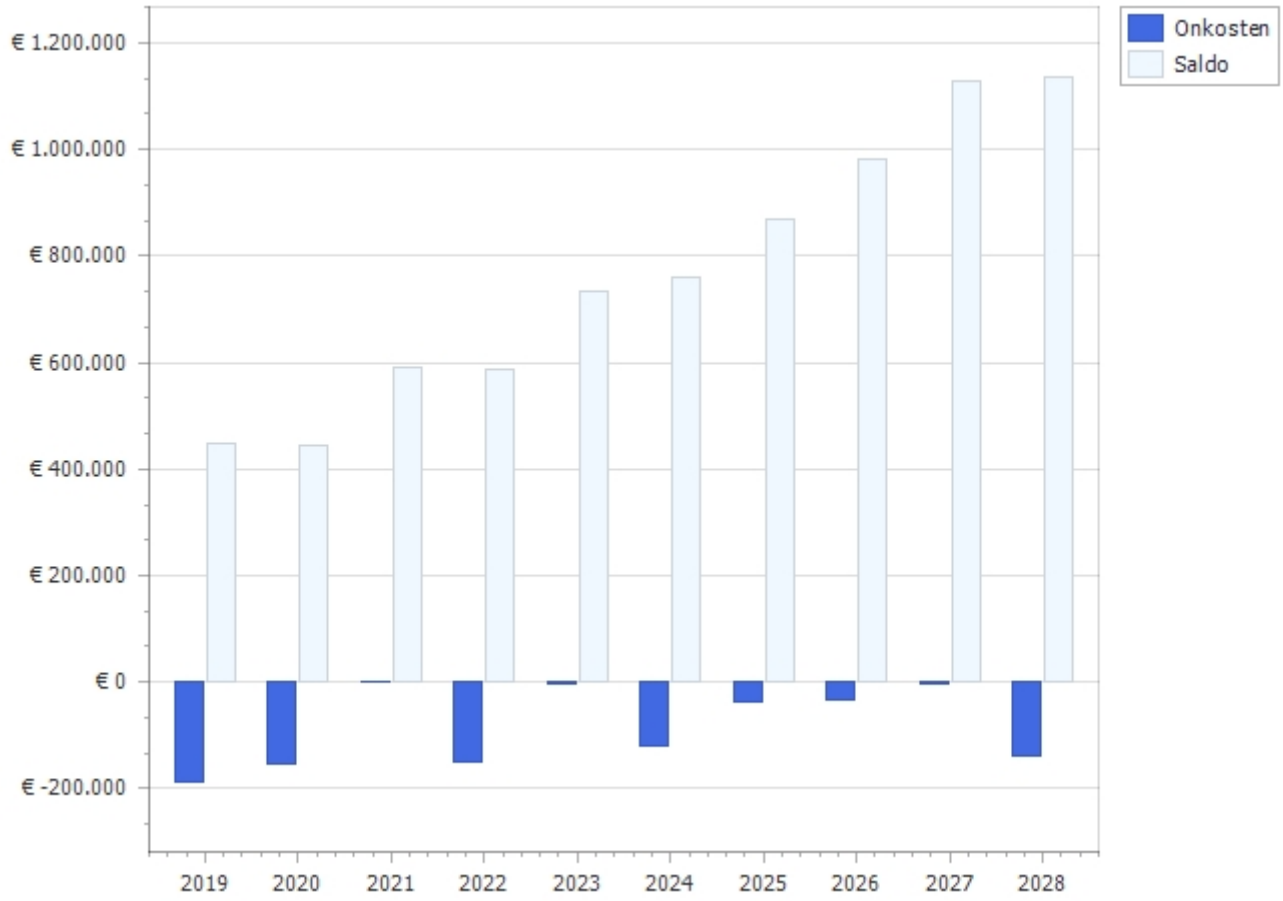
Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-5-2019

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1-167 • Biddinghuizen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -186.253	€ 146.608	€ 449.355
2020	€ -152.598	€ 146.608	€ 443.365
2021	€ 0	€ 146.608	€ 589.973
2022	€ -149.356	€ 146.608	€ 587.225
2023	€ -1.815	€ 146.608	€ 732.018
2024	€ -117.949	€ 146.608	€ 760.677
2025	€ -37.965	€ 146.608	€ 869.320
2026	€ -33.792	€ 146.608	€ 982.136
2027	€ -1.815	€ 146.608	€ 1.126.929
2028	€ -138.855	€ 146.608	€ 1.134.682
	€ -820.398	€ 1.466.080	



Kapitalisatie 25 - Jaren

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid

Strandweg 1-167
8256 RZ Biddinghuizen

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

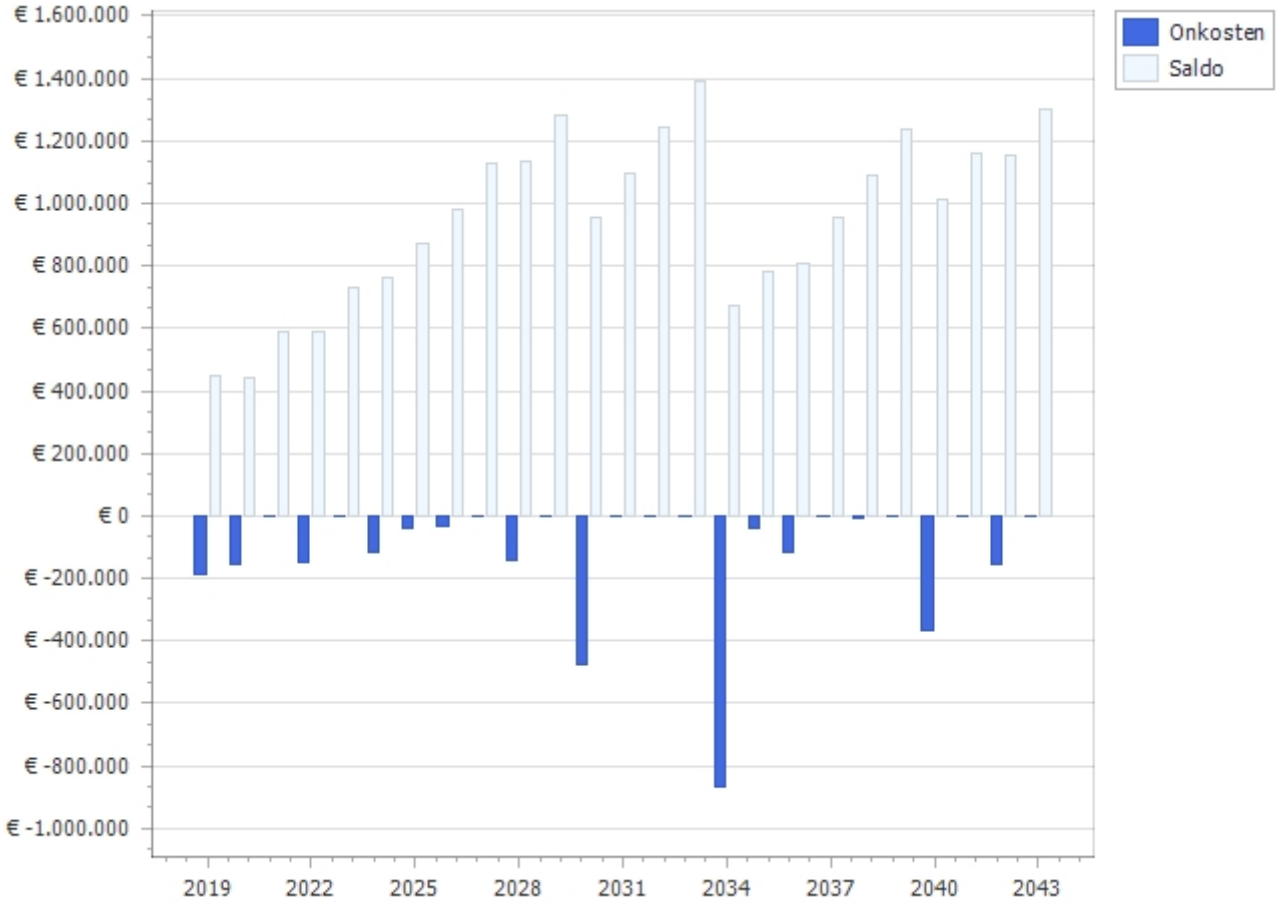
Printdatum: 6-5-2019

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1-167 • Biddinghuizen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -186.253	€ 146.608	€ 449.355
2020	€ -152.598	€ 146.608	€ 443.365
2021	€ 0	€ 146.608	€ 589.973
2022	€ -149.356	€ 146.608	€ 587.225
2023	€ -1.815	€ 146.608	€ 732.018
2024	€ -117.949	€ 146.608	€ 760.677
2025	€ -37.965	€ 146.608	€ 869.320
2026	€ -33.792	€ 146.608	€ 982.136
2027	€ -1.815	€ 146.608	€ 1.126.929
2028	€ -138.855	€ 146.608	€ 1.134.682
2029	€ 0	€ 146.608	€ 1.281.290
2030	€ -475.669	€ 146.608	€ 952.229
2031	€ -1.815	€ 146.608	€ 1.097.022
2032	€ 0	€ 146.608	€ 1.243.630
2033	€ 0	€ 146.608	€ 1.390.238
2034	€ -865.643	€ 146.608	€ 671.203
2035	€ -39.086	€ 146.608	€ 778.725
2036	€ -117.949	€ 146.608	€ 807.383
2037	€ 0	€ 146.608	€ 953.991
2038	€ -8.349	€ 146.608	€ 1.092.250
2039	€ -1.815	€ 146.608	€ 1.237.043
2040	€ -368.934	€ 146.608	€ 1.014.718
2041	€ 0	€ 146.608	€ 1.161.326
2042	€ -151.741	€ 146.608	€ 1.156.193
2043	€ -1.815	€ 146.608	€ 1.300.986
	€ -2.853.214	€ 3.665.200	

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1-167 • Biddinghuizen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo



Kapitalisatie 40 - Jaren

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid

Strandweg 1-167
8256 RZ Biddinghuizen

Toelichting:

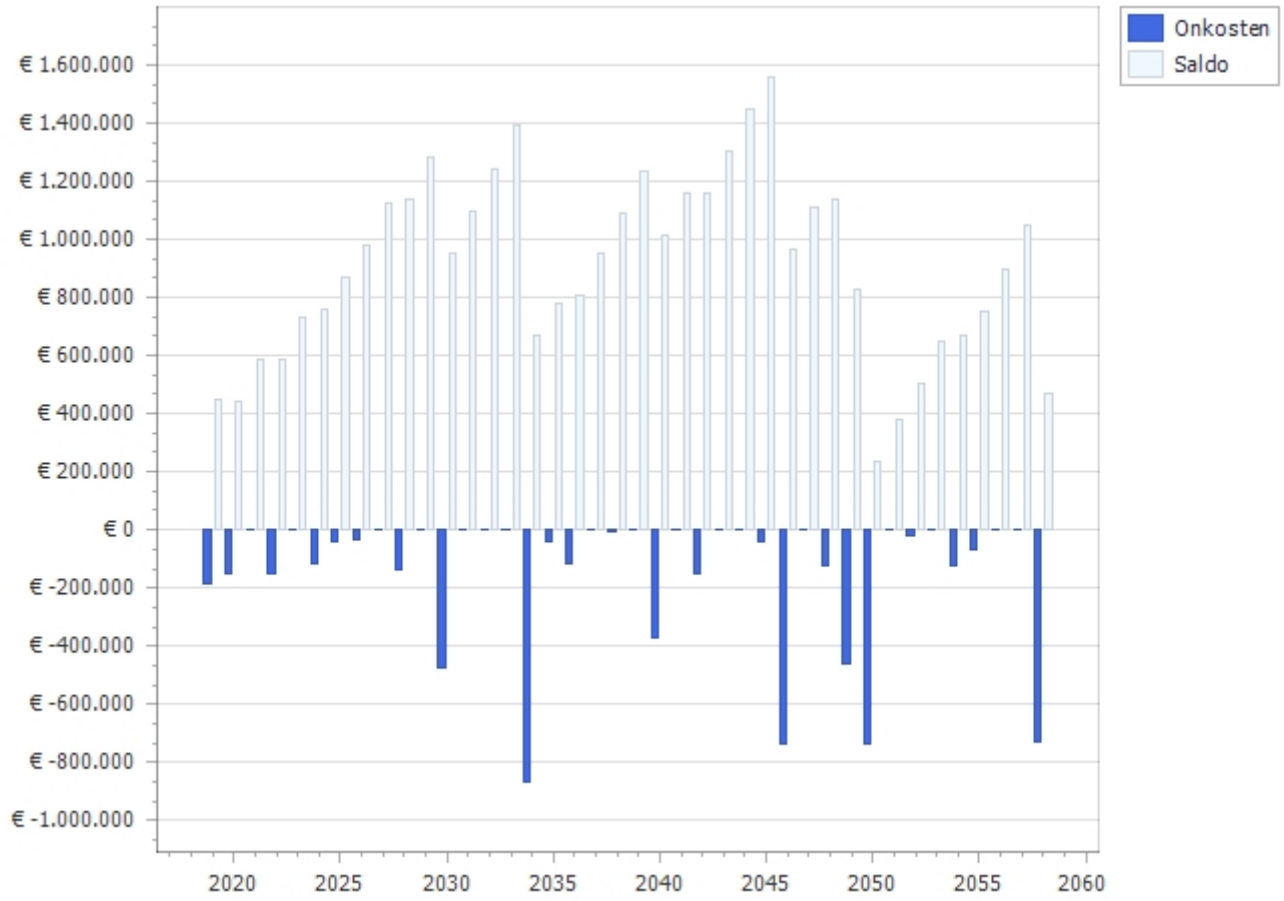
Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-5-2019

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1-167 • Biddinghuizen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -186.253	€ 146.608	€ 449.355
2020	€ -152.598	€ 146.608	€ 443.365
2021	€ 0	€ 146.608	€ 589.973
2022	€ -149.356	€ 146.608	€ 587.225
2023	€ -1.815	€ 146.608	€ 732.018
2024	€ -117.949	€ 146.608	€ 760.677
2025	€ -37.965	€ 146.608	€ 869.320
2026	€ -33.792	€ 146.608	€ 982.136
2027	€ -1.815	€ 146.608	€ 1.126.929
2028	€ -138.855	€ 146.608	€ 1.134.682
2029	€ 0	€ 146.608	€ 1.281.290
2030	€ -475.669	€ 146.608	€ 952.229
2031	€ -1.815	€ 146.608	€ 1.097.022
2032	€ 0	€ 146.608	€ 1.243.630
2033	€ 0	€ 146.608	€ 1.390.238
2034	€ -865.643	€ 146.608	€ 671.203
2035	€ -39.086	€ 146.608	€ 778.725
2036	€ -117.949	€ 146.608	€ 807.383
2037	€ 0	€ 146.608	€ 953.991
2038	€ -8.349	€ 146.608	€ 1.092.250
2039	€ -1.815	€ 146.608	€ 1.237.043
2040	€ -368.934	€ 146.608	€ 1.014.718
2041	€ 0	€ 146.608	€ 1.161.326
2042	€ -151.741	€ 146.608	€ 1.156.193
2043	€ -1.815	€ 146.608	€ 1.300.986
2044	€ 0	€ 146.608	€ 1.447.594
2045	€ -37.271	€ 146.608	€ 1.556.930
2046	€ -737.799	€ 146.608	€ 965.739
2047	€ -1.815	€ 146.608	€ 1.110.532
2048	€ -119.764	€ 146.608	€ 1.137.376
2049	€ -458.434	€ 146.608	€ 825.550
2050	€ -739.145	€ 146.608	€ 233.013
2051	€ -1.815	€ 146.608	€ 377.806

14622P515-2019 • VvE Zuiderzee op Zuid
Strandweg 1-167 • Biddinghuizen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2052	€ -21.103	€ 146.608	€ 503.311
2053	€ 0	€ 146.608	€ 649.919
2054	€ -124.483	€ 146.608	€ 672.044
2055	€ -65.190	€ 146.608	€ 753.462
2056	€ 0	€ 146.608	€ 900.070
2057	€ 0	€ 146.608	€ 1.046.678
2058	€ -726.161	€ 146.608	€ 467.125
	€ -5.886.195	€ 5.864.320