

Begroting VVE Zuiderzee op Zuid 2025

Specificatie Onderhoudskosten B:	Begroting 2025
Groot Onderhoud	215.000
4200 - Dotatie groot onderhoud - algemeen	215.000
Klein Onderhoud gebouwen	41.100
4210 - Klein onderhoud - algemeen	22.500
4217 - Werkzaamheden dak en schoorstenen	3.400
4246 - Werkzaamheden bouwkundig	7.700
4268 - Lekkages Gebouwen	7.500
4275 - PG - Klein onderhoud	-
Onderhoud installaties	67.800
Klein onderhoud liften	12.750
4220 - Onderhoudscontract en keuringen liftinstallatie(s)	10.800
4225 - Werkzaamheden liftinstallatie(s)	1.250
4227 - Communicatie liftinstallatie(s)	700
Klein onderhoud Technische Installaties	6.750
4230 - Werkzaamheden technische installatie / E	4.500
4233 - Werkzaamheden technische installatie / W	2.250
4272 - Werkzaamheden pompen	-
4288 - PG - CO-LPG gasdetectie	-
Klein onderhoud CV	18.800
4235 - Onderhoudskosten CV / WKO	10.000
4237 - Werkzaamheden CV / WKO	8.800
Klein onderhoud brandmeld -en blus installatie	8.400
4240 - Onderhoud brandmeld- en blusinstallaties	6.400
4242 - Werkzaamheden brandmeld- en blusinstallatie	2.000
Klein onderhoud beveiliging en toegang	12.900
4250 - Onderhoudscontract beveiliging, intercom en toegang	2.900
4252 - Werkzaamheden beveiliging, intercom en toegang	10.000
4254 - Sleutels, druppels, tags en afstandsbedieningen	-
Klein onderhoud riolering	8.200
4266 - Werkzaamheden riool	8.200
Schoonmaakkosten	25.750
4310 - Schoonmaakkosten (excl. Glas)	22.500
4315 - Storting afval en containers	-
4320 - Glasbewassing	3.250
Tuinonderhoud en straatwerk	25.500
4330 - Parkbeheer inclusief groenvoorziening	22.500
4340 - Ongediertebestrijding	3.000

OPBRENGSTEN (A) Bijdragen leden	-550.000
ONDERHOUDSKOSTEN (B)	375.150
ALGEMENE KOSTEN (C)	185.100
FINANCIËLE BATEN EN LASTEN (D)	-10.250
RESULTAAT (A-B-C-D)	0
Specificatie Algemene kosten C:	Begroting 2025
Salarissen en vergoedingen	8.000
4005 - Vergoedingen vrijwilligers	8.000
Verzekeringen	31.000
4195 - Verzekeringen	31.000
Administratie en beheer	34.000
4520 - Administratie en beheerkosten - Contract	28.500
4521 - Administratie en beheerkosten - Extra werkzaamheden	5.500
Advieskosten	30.400
4540 - Bouwkundige- en technisch adviseurs	400
4550 - Juridisch adviseurs initiatief bestuur	1.250
4551 - Juridisch adviseurs verweer bestuur	23.750
4560 - Overige adviseurs	5.000
Overige diensten van derden	60.000
4595 - Retributiekosten Molecaten	60.000
Verenigingskosten	10.750
4440 - Abonnement zakelijk internet	1.500
4510 - Vergaderkosten	5.000
4570 - Abonnementen en contributies	250
4590 - Algemene verenigingskosten	1.750
4650 - Vergoeding parkeerplaats(en)	2.250
Afschrijvingskosten	10.000
4825 - Afschrijvingskosten inventaris	10.000
Overige kosten	950
4600 - Overige kosten	950
Specificatie Financiële baten en lasten D:	
Financiële baten en lasten	-10.250
4530 - Bankkosten	1.750
4910 - Betalingsverschillen	0
9001 - Ontvangen rente	-12.000
9002 - Betaalde rente	0

Grootboekrekening en omschrijving	Wat wordt er op deze rekening geboekt?	Opmerking/basis voor begroting	Bedrag
4005 - Vergoedingen vrijwilligers	De VVE mag een vergoeding geven aan vrijwilligers voor gedane werkzaamheden. Deze zijn aan belastingregels gebonden. Een hogere vergoeding dan voor vrijwilligers is toegestaan moet worden aangegeven met een IB47 formulier.	Op basis van 2024 met indexatie	8.000
4195 - Verzekeringen	Opstalverzekering voor herbouwwaarde van het gehele complex. Tevens kleine ongevallenverzekering.	Factuur Centraal Beheer met indexering.	31.000
4200 - Dotatie groot onderhoud - algemeen	Toevoeging aan de reserve groot onderhoud op basis van het MJOP en anders conform wettelijke regels.	Conform MJOP	215.000
4210 - Klein onderhoud - algemeen	Algemene onderhoudskosten en materialen daarvoor die niet opgenomen zijn in het MJOP.	Veel kleine reparaties ivm achterstallig onderhoud	22.500
4217 - Werkzaamheden dak en schoorstenen	Kosten werkzaamheden begeleiding TSG	Inclusief wat kosten voor aanvullende verzekering	3.400
4220 - Onderhoudscontract en keuringen liftinstallatie(s)	Onderhoud liften door Kone; tweemaal per jaar op basis van contract.	Controle liften conform contract	10.800
4225 - Werkzaamheden liftinstallatie(s)	Reparaties aan liften niet in onderhoudscontract opgenomen.	Reparaties liften door Kone	1.250
4227 - Communicatie liftinstallatie(s)	Communicatie abonnement alarm vanuit liften.	Abonnementskosten per jaar en evt. onderhoud	700
4230 - Werkzaamheden technische installatie / E	Kleine reparaties meterkasten, buitenlampen, electrakasten, stopcontacten	Op basis van 2024 met indexatie	4.500
4233 - Werkzaamheden technische installatie / W	Kleine reparaties (hemelwater) afvoeren etc	Op basis van 2024 met indexatie	2.250
4235 - Onderhoudskosten CV / WKO	Onderhoud CV ketels door externe partij op basis van contract	Op basis van 2024 met indexatie	10.000
4237 - Werkzaamheden CV / WKO	Kleine reparaties en materialen CV leidingen; niet in MJOP opgenomen	Op basis van 2024 met indexatie	8.800
4240 - Onderhoud brandmeld- en blusinstallaties	Onderhoud op basis van contracten met ExcelTech en Elegant BV	Contractafspraken	6.400
4242 - Werkzaamheden brandmeld- en blusinstallatie	Reparaties aan brandmeld en -blus installaties niet in onderhoudscontract opgenomen en jaarlijkse controle brandblusmiddelen.	Werkzaamheden Elegant BV en ExcelTech	2.000
4246 - Werkzaamheden bouwkundig	Bouwkundige werkzaamheden niet opgenomen in MJOP	Verwachte inzet bedrijven als Gils Bouw	7.700
4250 - Onderhoudscontract beveiliging. intercom en toegang	Onderhoudscontract toegangsdeuren parkeergarage FAAC	Contractafspraken	2.900
4252 - Werkzaamheden beveiliging, intercom en toegang	Reparaties SOS paaltjes, toegangsdeuren, slagbomen	Op basis van 2024 met indexatie	10.000
4254 - Sleutels, druppels, tags en afstandsbedieningen	Aanschaf en doorverkoop aan leden. Doorgaans is dit een opbrengst.	Niet begroot	0
4266 - Werkzaamheden riool	Reparaties riool, afvoeren etc doorgaans door Bosch; tevens preventief.	Op basis van 2024 met indexatie	8.200
4268 - Lekkages Gebouwen	Lekdetectie en reparaties in gebouwen	Reparaties reeds bekend en meer verwacht	7.500
4272 - Werkzaamheden pompen	Onderhoud en reparaties pompelpompen	Kosten IrriTech 2023 met indexatie	0
4275 - PG - Klein onderhoud	Divers klein onderhoud parkeergarage	Niet begroot.	0
4288 - PG - CO-LPG gasdetectie	Contract met Excel gasdetectie controle	Contractafspraken	0
4310 - Schoonmaakkosten (excl. Glas)	Contract Binnema Groep (besparing mogelijk door meer zelf te doen??)	Contractafspraken	22.500
4315 - Storting afval en containers	Geen kosten meer; overgenomen door Gemeente Dronten	Niet begroot	0
4320 - Glasbewassing	Binnema Groep op afroep; doorgaans 4 keer per jaar	Contractafspraken	3.250
4330 - Parkbeheer inclusief groenvoorziening	Onderhoud door JHM groep; mogelijk contract per jaar	Voorlopige inschatting JHM	22.500
4340 - Ongediertebestrijding	Plaagdierbestrijding 4 keer per jaar door Aspect; evt extra actie indien nodig	Contractafspraken	3.000
4440 - Abonnement zakelijk internet	Maandabonnement Ziggo zakelijk	Contractafspraken	1.500
4510 - Vergaderkosten	Dorhout Mees huur zaal en consumpties	Drie vergaderingen VVE maximaal	5.000
4520 - Administratie en beheerkosten - Contract	NH Vastgoed en VvE Beheer vaste kosten per kwartaal	Contractafspraken	28.500
4521 - Administratie en beheerkosten - Extra werkzaamheden	NH Vastgoed en VvE Beheer extra ondersteuning	Ruim begroot; waarschijnlijk lagere realisatie	5.500
4530 - Bankkosten	Bankkosten maandelijks per bank	Op basis van 2024 met indexatie	1.750
4540 - Bouwkundige- en technisch adviseurs	Advieskosten in relatie tot bouwkundige besluitvorming	Op basis van 2024 met indexatie	400

4550 - Juridisch adviseurs initiatief bestuur	Advieskosten advocaten en notarissen op initiatief VVE bestuur	5% totale advieskosten juristen	1.250
4551 - Juridisch adviseurs verweer bestuur	Advieskosten advocaten en notarissen als verweer	95% totale advieskosten juristen	23.750
4560 - Overige adviseurs	Incidenteel advies anders dan bouwkundig of juridisch	Inclusief accountantskosten	5.000
4570 - Abonnementen en contributies	Verenigingsabonnementen	Abonnement VVE Belang 2025	250
4590 - Algemene verenigingskosten	Klein materiaal bestuur; bloemetje etc; kilometervergoedingen	Inschatting op basis van 2024	1.750
4595 - Retributiekosten Molecaten	Doorbelasting diverse diensten verricht door Molecaten	Afspraak per jaar	60.000
4600 - Overige kosten	Overige kosten ten behoeve van VVE	Inschatting lager dan 2024	950
4650 - Vergoeding parkeerplaats(en)	Vergoeding parkeerplaatsen 184 en 221	Per maand € 180	2.250
4825 - Afschrijvingskosten inventaris	Afschrijvingskosten voor posten die meerdere jaren meegaan	Afschrijving in 5 jaren	10.000
4910 - Betalingsverschillen	Rekenverschillen of betalingsverschillen facturen leveranciers	Niet begroot	0
8000 - Periodieke bijdragen eigenaars	Maandelijkse VVE bijdrage op basis van splitsingsakte en begroting	Begroting als basis	-550.000
9001 - Rentebate spaarrekening	Rente opbrengsten van banken; ook liquide middelen op deposito rekeningen	Geschatte opbrengt op basis van liquide middelen	-12.000
9002 - Betaalde rente	Rente kosten bij negatief saldo bankrekeningen	Niet begroot	0